



nr1

September
2008

GRACHTENRIJK III AMERSFOORT



INHOUDSOPGAVE

Voorwoord	1
Start bouw en opleveringsprognose	2
Wat wordt bedoeld met...	3
Betaling termijnnota's	3
Even voorstellen	4
Tips & Trends voor binnen	4/5
Klantwaarderingsonderzoek	5
Kleur bekennen!	6
Tips & Koopwijzer	6
Tips & Trends voor buiten	6
Bouwterrein beveiligd	7
Vereniging Eigen Huis (VEH) en de Nieuwbouwoach	7
Meer- en minderwerk	8
Wet Bescherming Persoonsgegevens	8
Meer informatie	8



VOORWOORD

Van harte gefeliciteerd met de aanschaf van uw nieuwe woning in Grachtenrijk III, Vathorst Amersfoort!

Als koper van één van onze nieuw te bouwen woningen en als toekomstig bewoner van de wijk Vathorst ontvangt u vijf keer het Grachtenrijk Nieuws met informatie over onder andere de meer- en minderwerkprocedure en het overschrijven van uw woning bij de notaris. Ook kunt u lezen welke mogelijkheden er zijn ten aanzien van de betaling van de termijnnota's en bij wie u terecht kunt met vragen, opmerkingen of klachten over de bouw van uw woning.

Daarnaast biedt het Grachtenrijk Nieuws u informatie over het wonen in uw toekomstige woonomgeving. Onderwerpen als de bereikbaarheid van de wijk met het openbaar vervoer, winkels of winkelcentra in de buurt, scholen, kinderopvang, maar ook cultuur, sport en amusement komen aan bod. In de laatste twee nieuwsbrieven geven we behalve woontrends ook nog een aantal verhuistips.

Naast de vijf nieuwsbrieven ontvangt u maandelijks een Grachtenrijk Nieuwsflits met daarin actuele zaken rondom de bouw van uw woning, zoals de aankondiging van kijkdagen, informatiebijeenkomsten, maar ook sluitingsdata voor meer- en minderwerk en een steeds nauwkeuriger wordende opleveringsprognose.

Wij wensen u in de komende tijd veel plezier en succes met de keuzes die de aanschaf van deze woning met zich meebrengen. Wij hopen dat wij eraan kunnen bijdragen dat u zich snel thuis voelt in uw nieuwe woning.

Heijmans Vastgoed Realisatie B.V. en LATEI projectontwikkeling



Heijmans ontwikkelt Grachtenrijk in een samenwerkingsverband met LATEI projectontwikkeling.



Start bouw en opleveringsprognose

Wat mag u als koper van een nieuwbouwwoning van Heijmans en LATEI verwachten en wat verwachten wij van u? Op deze pagina leest u meer over de 'spelregels' binnen het bouwtraject.

LET OP:

Uw hypotheekverstrekker stuurt de geaccordeerde, ondertekende hypotheek-offerte naar de notaris. We vragen u om erop te letten dat uw hypotheekverstrekker dit binnen de daarvoor gestelde termijn doet. Alleen dan kan de akte worden gepasseerd en voorkomt u extra rentekosten. De notaris neemt contact met u op voor het maken van een afspraak.

Wanneer er kan worden gestart met de bouw van een woningbouwproject, hangt af van drie opschortende voorwaarden die u in de aanvullende bepalingen van uw koopovereenkomst kunt vinden. De eerste voorwaarde is dat de bouwvergunning afgegeven en onherroepelijk is. De tweede is dat de grond waarop het project wordt gerealiseerd, in eigendom van de ondernemer moet zijn. En als derde voorwaarde geldt tot slot dat 70% van de woningen moet zijn verkocht.

Transport van uw woning bij de notaris

Wanneer de bouwvergunning onherroepelijk is (en wanneer er is voldaan aan de opschortende voorwaarden zoals vermeld in de aanvullende bepalingen artikel 16), kunt u uw woning op uw naam laten schrijven c.q. laten transporteren bij < naam Notaris >.

Bouwtijd

Op het moment dat de akte bij de notaris passeert, wordt u de eigenaar van een woning die er nog niet staat, of een woning die nog niet klaar is.



Om u de garantie te geven dat uw woning binnen een gestelde termijn wordt gerealiseerd, is in uw koop-/ aannemingsovereenkomst opgenomen dat de woning binnen <250> <350> werkbare werkdagen klaar moet zijn.

Deze dagen gaan in op het moment dat de ruwe begane grondvloer gereed is. De toezending en datum van termijnnota 2 wordt aangemerkt als mededeling dat de ruwe begane grondvloer gereed is conform artikel 5 lid 2 van de koop-aannemingsovereenkomst. De werkbare werkdagen gaan op dat moment in.

Prognose van oplevering

Iedere maand kunt u in de Heijmans Nieuwsflits de meest actuele prognose van oplevering lezen van de eerste woningen binnen het project. Hoe verder de bouw vordert, hoe nauwkeuriger de prognoses worden. We zullen de verwachting eerst per kwartaal aangeven, hierna in een maandverwachting en uiteindelijk in weeknummers.

Om eventuele misverstanden te voorkomen willen wij benadrukken dat u aan de prognoses van oplevering geen rechten kunt ontlenen. Wij adviseren u dan ook om nog geen harde afspraken met bijvoorbeeld stoffeerdere of verhuizers te maken naar aanleiding van deze prognose. Conform de G.I.W.-procedure zijn wij verplicht u minimaal 14 dagen voor afgaand aan de oplevering van uw woning de definitieve opleveringsdatum schriftelijk te bevestigen. Wij streven er echter naar om dit al ongeveer 3 weken voor de oplevering te doen.





Betaling termijnnota's



WAT WORDT BEDOELD MET...

LEVERINGSAKTE

Notariële akte waarin de overdracht van het eigendom van het huis ten gunste van een ander wordt vastgelegd.

ONTBINDENDE VOORWAARDE

Een voorwaarde die bij niet-ervulling de verbintenis teniet doet. De (koop-)overeenkomst wordt ontbonden op het moment dat de voorwaarde niet is vervuld.

OPSCHORTENDE VOORWAARDE

Een voorwaarde waaraan eerst moet zijn voldaan voordat er sprake kan zijn van een contract.

PASSEREN/TRANSPORTEREN

Het passeren van de eigendomsakte is een formele handeling waarbij de (koop-)akte in het bijzijn van de notaris door de verkoper en koper - of vertegenwoordigers daarvan - wordt ondertekend. Heijmans Vastgoed geeft de notaris een volmacht voor het transport en is niet persoonlijk vertegenwoordigd bij deze gelegenheid. Op het moment van transport gaat het eigendom van de woning juridisch over van de verkoper op de koper.

TRANSPORTDATUM

Datum waarop de eigendomsoverdracht van uw woning kan plaatsvinden.

Een woning kan uitsluitend worden overgedragen wanneer aan alle opschortende voorwaarden is voldaan en de hypotheekstukken bij de notaris aanwezig zijn.

VRIJ OP NAAM

Een koopsom vrij op naam houdt in dat alle kosten zoals onder andere grond-, bouw-, notaris-, makelaars- en architectkosten, bijkomende kosten en 19% BTW zijn inbegrepen in de koopsom.

ERFDIENSTBAARHEID

Een specifiek recht van omliggende percelen, overheidsinstanties of nutsbedrijven op het gebruik van uw grond. De erfdienstbaarheden staan vermeld in de akte van levering.

GIW

Garantie Instituut Woningbouw. Waarborgende instelling die u als koper namens de ondernemer een kwaliteits-, en afbouwgarantie op uw woning verstrekt.

BOETERENTE

De rente die u verschuldigd bent over de vervallen termijnen (na de datum van de eigendomsoverdracht) die niet binnen de gestelde termijn zijn betaald.

Via de notaris

In de verschillende stadia van het bouwproces ontvangt u van ons zogeheten termijnfacturen. Het is mogelijk dat u één of meer facturen van ons ontvangt voorafgaand aan het notariële transport van uw woning. Het gaat in dat geval om reeds vervallen bouwtermijnen en eventueel meerwerk. Wij adviseren u deze facturen niet per omgaande aan ons te voldoen, maar deze met het notariële transport door de notaris uit uw depot te laten voldoen. Hetzelfde geldt voor de afrekening van de grondkosten en de eventueel verschuldigde rente conform artikel 4 lid 4 punt A van de koop/aannemingsovereenkomst. Deze factuur, die u kort voor het notariële transport ontvangt, kan op dezelfde manier, dus via de notaris worden voldaan.



Ook wanneer u bovenstaande facturen niet uit een bouwdepot, maar (gedeeltelijk) uit eigen middelen wilt voldoen, verzoeken wij u vriendelijk dit via de notaris te doen, zodat deze bij het notariële transport verrekend kunnen worden.

Mocht u vlak voor de datum van het notariële transport een factuur van ons ontvangen, dan kunt u bij de notaris informeren of hij deze in zijn afrekeningen heeft meegenomen.

Via uw hypotheekverstrekker

Voor wat betreft facturen die u na het notariële transport van ons ontvangt, adviseren wij u om deze direct door te sturen naar uw hypotheekverstrekker, voorzien van hypotheeknummer, handtekening voor akkoord en datum van door

zending. Hiermee voorkomt u dat er rente wegens te late betaling in rekening wordt gebracht. Deze rente bedraagt op dit moment <>%.

Betaling bij oplevering

Zodra bij ons de definitieve opleveringsdatum van uw woning bekend is, ontvangt u van ons de laatste termijnnota('s) en indien van toepassing een renteafrekening van te laat betaalde termijnen. In het kader van het opschortingrecht (artikel 14 van de Algemene Voorwaarden) stelt Heijmans Vastgoed een bankgarantie van 5% van de aanneemsom voor u vast, die bij de oplevering ingaat.

De notaris ontvangt het originele garantiebewijs. Voor de betaling van de facturen betekent dit dat u vóór oplevering 100% van alle gefactureerde termijnen en het meer- en minderwerk moet hebben voldaan. Mocht u onverhoopt in tijdnood komen bij deze laatste betalingen, dan adviseren wij u om het openstaande bedrag per telefonische overboeking over te maken.



Even voorstellen...

Omdat het altijd prettig is een gezicht bij een naam te kennen, wil ik mij graag aan u voorstellen.

Dorine van 't Veld – Heijmans Vastgoed Realisatie B.V.

Mijn naam is Dorine van 't Veld. Ik ben uw verkoopadviseur op de verkoopafdeling van Heijmans Vastgoed Realisatie B.V. Voor algemene vragen over uw woning, het meer- en minderwerk - of voor opmerkingen of suggesties - kunt u mij telefonisch bereiken van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur op telefoonnummer **033 - 422 46 00** of u kunt mij ook een e-mail sturen: DVeld@heijmans.nl.

Wilt u mij of onze afdeling liever schriftelijk benaderen, dan kan dat ook op het volgende adres: **Heijmans Vastgoed Realisatie B.V. - Postbus 542 - 3800 AM Amersfoort - Fax: 033 - 422 46 01.**



Tips & Trends voor binnen Tips & Trends voor binnen Tips

Als *styliste* ben ik altijd bezig met het signaleren van trends en tendensen: know how die ik in meerdere of mindere mate toepas in mijn interieuradviezen, want een goede stijl hoeft niet altijd de modernste stijl te zijn. Bij het stylen van een woning of werkruimte hou ik allereerst rekening met de persoonlijkheid van de mensen die de ruimte gebruiken en naar de manier waarop de ruimte gebruikt wordt. Een interieur kan nog zo mooi zijn, het moet ook comfortabel en praktisch zijn om je erin thuis te voelen. Is er éénmaal voor een bepaalde stijl gekozen, dan is het belangrijk om de juiste combinatie en compositie van meubels, materialen en accessoires te maken: en dát maakt het verschil! In deze nieuwsbrief heb ik enkele tips en trends voor u op een rij gezet.

Elise Baron - Styliste



Barok

Barok is een woonstijl voor de liefhebber. Het is een nieuwe trend waarin antiek ogende meubels herleven, maar dan vaak nog extra opvallend worden toegepast door bijvoorbeeld kleuren als knalroze of hemelsblauw te gebruiken. Het is ook typisch een trend waarin oud en nieuw; kitsch en antiek elkaar afwisselen en elkaar versterken. Je ziet in deze woonstijl vaak opvallende meubels, zoals bijvoorbeeld een Louis V-fauteuil, maar dan met wit, zwart of zelfs goud of zilver geverfd houtwerk en bekleed met een eigentijdse stof. Stoffen als gobelin en fluweel zijn heel geschikt om oudere meubels opnieuw mee te stofferen. Wat ook niet mag ontbreken is een grote en opvallende kroonluchter of een Venetiaanse spiegel, rijkelijk versierd met ornamenten. Ze verdienen een prominente plaats in het Barok-interieur. De finishing touch van deze woonstijl is het juiste behang. Gebruik bijvoorbeeld zo'n typisch jaren-50 zwart-wit bloemenbehang. Ook kussentjes met bloemen en kralen, kitscherige fotolijstjes en vaasjes en gedrapeerde gordijnen zijn typisch accessoires die dit interieur áfmaken. Belangrijkste kleuren voor de Barok-stijl: zwart, bruin – mat of glanzend – in combinatie met roze en goudaccenten.



Klantwaarderingsonderzoek

Hoe tevreden zijn onze kopers over de woningen en over Heijmans en LATEI projectontwikkeling?

Deze vraag willen we u graag een aantal maal tijdens de bouwperiode stellen.

Heijmans Vastgoed Realisatie en LATEI projectontwikkeling vinden het belangrijk dat u tevreden bent over de kwaliteit van uw woningbouwproject en de daarbij behorende dienstverlening. Daarom laten we voor ieder project een klantwaarderingsonderzoek uitvoeren. Waar mogelijk willen we onszelf verbeteren om onze kwaliteit te waarborgen en te voldoen aan uw verwachting.

Tijdens de verschillende fases van het bouwproces (start bouw; halverwege de bouw; oplevering; einde nazorg) zal Adviesbureau Companen uit Arnhem de tevredenheid van kopers binnen uw project meten.

Het is mogelijk dat u tijdens een van de bouwfases wordt benaderd voor deelname aan een telefonische enquête. Deze enquêtes worden in de avonden of op zaterdag gehouden.

Wij zouden het erg op prijs stellen als u mee wilt werken. Wij verzekeren u dat alle informatie door het adviesbureau vertrouwelijk wordt behandeld. Bij voorbaat willen wij u bedanken voor uw medewerking.



voor binnen Tips & Trends voor binnen Tips

Fairytale

Sprookjes en romantiek horen bij elkaar. Wie een fairytale-stijl wil toepassen in het interieur doet er goed aan om authentieke, onbewerkte en vergane kleuren en texturen toe te passen op materialen als bijvoorbeeld hout, riet en ijzer. Zo geef je aan relatief nieuwe meubelen een zogenaamde vintage-look. Het fairytale-interieur straalt romantiek en liefelijkheid uit. Kasten, tafels en bijzettafeltjes staan vol kleine snuisterijen, doosjes en vaasjes. Zilver, porselein, maar vooral kant - écht helemaal terug van weggeweest! - sieren dit interieur. En voor wat betreft het kant: pas het rijkelijk toe op gordijnen, tafelkleedjes, kussens en zelfs accessoires van kunststof kun je opsieren met kant. Om een exotisch sprookjesachtig tintje te geven aan dit romantische interieur, kun je je laten inspireren door het 1000-en-1 nachtsprookje. De fairytale stijl creëer je vooral door je creativiteit uit te leven. Belangrijkste kleuren voor deze stijl: vergrijsde pastels, lavendel, groenkleuren gecombineerd met zacht-roze en babyblauw.

Back to the sixties and seventies

Iedereen heeft wel een voorstelling bij een sixties and seventies interieur, maar anno 2008 wordt aan deze stijl iets toegevoegd: design! Geen imitatie, maar échte designklassiekers vormen de basis voor dit interieur, waarbij elk object op zichzelf staat en een eigen verhaal heeft. Traditionele opstellingen van meubels zijn taboe. De indeling in dit interieur mag ongedwongen zijn. Door te kiezen voor een donkere vloer komen de spaarzaam gebruikte meubels nog beter tot hun recht. Futuristische, verrijdbare poefjes of stoelen op metalen frames, hier en daar vergezeld van kleine ronde vloerkleden geven dit interieur een ultra-moderne sfeer. Het typische jaren sixties and seventies gevoel creëer je door met gekleurd licht te spelen. Zo kun je een gekleurde TL-balk onder een bank plaatsen of een vitrinekast gekleurd verlichten. En natuurlijk onmisbaar voor dit interieur zijn de plastic bloemen en planten. Basiskleuren zijn en blijven zwart en wit, maar ze worden aangevuld met felle accenten.





Kleur bekennen!

Of je voor je interieur nu een stijl kiest die bij jezelf, of juist bij je huis past: op deze pagina staan een aantal tips en wetenswaardigheden die altijd van pas kunnen komen bij het inrichten van een nieuwe woning.

Kleuren hebben een grote invloed op de sfeer in een interieur. Niet alleen hebben we vaak bepaalde associaties bij kleuren, ook heeft onderzoek uitgewezen dat kleuren echt een psychologisch of optisch effect kunnen geven. Hoe groot dat effect is, blijft uiteraard van mens tot mens verschillend.

Neem nu de kleur **WIT**: de kleur van de onschuld en ook de kleur die zorgt voor ruimte in een vertrek. Wit is een tijdloze basis die kleine ruimtes groter kan laten lijken. Ook is wit bij uitstek geschikt als kleur voor op het plafond. **BLAUW** en **GROEN** zijn kleuren die zo uit de natuur lijken te komen. Blauw als kleur van het water, geeft rust en kan een verfrissende werking hebben op een vertrek. Groen brengt levendigheid en ontspanning in een interieur. Groen is ook een prettige kleur om te gebruiken in een werkkamer. **GEEL** is de kleur van de zon, het sprankelt en brengt vrolijkheid. Het is mooi om verschillende tinten geel met elkaar te combineren. **ORANJE** en **ROOD** zijn krachtige kleuren die enerzijds energie kunnen geven en anderzijds voor een warme en zachte uitstraling van een interieur kunnen zorgen. **PAARS**nuances zijn typisch 'emotie'kleuren. Ze kunnen een kalmerende, maar ook stimulerende werking hebben. En voor een stijlvolle 'touch' in een interieur is de kleur **BRUIN** een echte aanrader!

Wie nu denkt zonder kleur geen sfeer meer te kunnen creëren, heeft het uiteraard niet bij het juiste eind. Het gebruik van verschillende materialen in één kleur in een zogenaamde Ton-sur-ton (laag over laag) toepassing kan ook een sfeervol en verrassend accent aan een interieur geven!

TIPS

Een kleur kiezen doe je zo:

Hou bij het kiezen van een kleur altijd rekening met de ondergrond waarop de kleur gebruikt wordt. Daarnaast is het belangrijk om een kleur op verschillende momenten van de dag te bekijken. Een kleurstaal is hierbij onmisbaar, het liefst een wat grotere staal, bijvoorbeeld van één vierkante meter, die je zelf maakt (bij veel bouwmarkten zijn de meeste kleuren ook in tubetjes te koop!). Bekijk de staal ook bij zowel dag- als kunstlicht en bekijk een staal altijd van ongeveer een meter afstand. Kies je een kleur voor een wand uit, leg de staal dan niet op de grond, maar houdt hem recht vooruit!

Zelf kleuren mengen doe je zo:

Meng altijd meer verf dan je nodig hebt voor de oppervlakte die geverfd moet worden. Het kan namelijk altijd voorkomen dat je naderhand nog iets wilt bijwerken, of toch nog een kleine oppervlakte met dezelfde verf wilt verven. Een zelfde kleur opnieuw mengen, levert namelijk nooit precies dezelfde kleur op!



KOOPWIJZER:

Ga je op pad voor een nieuwe keuken en/of badkamer denk dan aan het volgende:

1. Neem plattegronden mee naar de winkel en maak een ontwerp-tekening op schaal en denk daarbij aan een praktische indeling.
2. Let bij het beoordelen van een keuken, ondanks dat het ook ook wat wil, vooral op de frontafwerking, de kastindeling, het werkblad, de stabiliteit en het hang- en sluitwerk van laden en deuren.
3. Gericht op zoek naar een bepaalde keuken en/of badkamer? Zoek er foto's of afbeeldingen van en neem deze mee! Is het niet in een showroom te vinden, dan kan het misschien besteld worden?



voor buiten Tips & Trends voor buiten Tips

Uw tweede woonkamer...in de tuin of het terras!

Ook in de indeling of inrichting van de tuin of het terras laten we ons steeds meer leiden door trends. Hoe tijdloos bloemen en planten ook lijken te zijn; van jaar tot jaar zijn er verschillen te zien in welke beplanting 'in' is en welke 'uit'. Dit geldt ook voor accessoires, kleuren en materialen. Wat zeker een trend is van de laatste tijd, is het doortrekken van binnen naar buiten en andersom. Zo is het idee van de woonkamer buiten ontstaan: tuin/terrasmeubelen die 'verdacht' veel op een bankstel lijken met daarbij verlichting die erg sterk overeenkomen met de schemerlampen 'binnen'. De tuin of het terras zal meer luxe gaan uitstralen en ook rijker worden gedecoreerd.

Combineren met kleuren en materialen

Ook buiten spelen kleuren een grote rol in het creëren van sfeer. Zwart en wit zijn belangrijke basiskleuren. Romantische pasteltinten kunnen goed worden gecombineerd met paars en olijfgroen. Aan zwart, wit en chroom worden tegenwoordig vaak vrolijke kleuren of zelfs fluorescerende tinten toegevoegd.

Niet als in huis, wordt ook steeds vaker in de tuin gebruik gemaakt van verschillende materialen. Natuurlijke materialen zijn 'in'. Voor wat betreft de bestrating, zijn betonnen tegels en tegels met een dessin heel trendy. Het voordeel van betonnen tegels is, dat ze duurzaam zijn en een goede prijs-kwaliteit verhouding hebben. Heel gewaagd is het om verschillende materialen - denk hierbij eens aan hout, golfplaten, glas en metaal - met elkaar te combineren.

De beplanting

Geen regels of richtlijnen meer voor de beplanting. We kunnen er tegenwoordig alle kanten mee op. Bloeiende planten staan naast siergrassen en planten met grote bladeren wisselen we af met kleinbladige plantjes. Leuke 'eyecatchers' voor in de tuin zijn planten met rood blad.



STOP!



Bouwterrein beveiligd

De bouwplaats van Grachtenrijk III zal worden beveiligd. In dit artikel leggen we u graag uit waarom deze maatregel noodzakelijk is.

Veiligheidsmaatregelen op de bouwplaats worden steeds belangrijker. Enerzijds omdat het voor niet-professionals gevaarlijk is om op een bouwplaats te zijn. Anderzijds wordt in nieuwbouwprojecten helaas steeds meer vandalisme en diefstal geconstateerd. We zijn daarom genoodzaakt om de bouwplaats zo goed mogelijk met hekken af te zetten en te beveiligen. Zo proberen we de woningen op de bouwplaats te beschermen tegen ongewenste personen. Eén en ander heeft als consequentie dat u als koper buiten de georganiseerde kijkmiddagen ook niet op de bouwplaats mag en kunt komen. Betreedt u de bouwplaats toch, dan bestaat de kans dat de veiligheidsdienst wordt gealarmeerd en de kosten daarvan worden op u verhaald. Bovendien worden ongewenste bezoekers aan de bevoegde overheidsinstanties overgedragen. Een vervelende situatie voor alle partijen! Wij verzoeken u dan ook vriendelijk om de bouwplaats niet te bezoeken en ook familie en vrienden te informeren over deze noodzakelijke maatregel.

Natuurlijk beseffen wij dat u als koper beperkingen kunt ondervinden door de beveiliging, maar de veiligheid van uzelf, onze medewerkers en de bouwplaats in het algemeen staat voorop. Om u toch de gelegenheid te bieden om uw woning op gezette tijden te bekijken, organiseren wij een aantal kijkmiddagen. U ontvangt hiervoor tijdig een uitnodiging.



Vereniging Eigen Huis (VEH) en de Nieuwbouwcoach

Omdat Heijmans en LATEI projectontwikkeling de onafhankelijke deskundigheid van Vereniging Eigen Huis erkent waar het gaat om de begeleiding en ondersteuning van huizenbezitters, bieden wij daarom onze kopers als extra service een gratis jaarlidmaatschap aan bij Vereniging Eigen Huis. Hiermee kunt u gebruikmaken van de kennis van VEH in de periode tijdens en na de bouw van uw woning.

Wanneer u zich als kopers verenigt in een kopersvereniging, bieden wij de kopersvereniging tevens aan om éénmalig de kosten voor een tussentijdse bouwkundige keuring te betalen. Ook de inschrijving van de standaard statuten van de kopersvereniging bij de notaris is dan voor rekening van Heijmans. Meer informatie over de service en diensten van VEH vindt u op de internetsite van VEH, www.eigenhuis.nl.





Meer- en minderwerk



COLOFON

Grachtenrijk Nieuws is een uitgave van Heijmans Vastgoed Realisatie B.V. en LATEI projectontwikkeling en verschijnt vijf maal per project.

Realisatie

Heijmans Vastgoed Realisatie B.V. en LATEI projectontwikkeling

Concept en realisatie:

Studio Caroline van Gastel BV
Grafische Communicatie

Redactie:

Heijmans Vastgoed Realisatie B.V. en LATEI projectontwikkeling,
Studio Caroline van Gastel BV
Grafische Communicatie

Art-direction en vormgeving:

Studio Caroline van Gastel BV
Grafische Communicatie

Reacties naar aanleiding van Grachtenrijk Nieuws kunt u sturen naar: Heijmans Vastgoed Realisatie B.V., t.a.v. Grachtenrijk Nieuws project Grachtenrijk III, Postbus 542, 3800 AM Amersfoort.

Grachtenrijk Nieuws wordt verzonden aan alle kopers van Grachtenrijk. Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudig en/of openbaar gemaakt worden op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Heijmans Vastgoed Realisatie B.V. alsook (eventueel) overige leveranciers van informatie aan deze uitgave aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze uitgave en de daarin verstrekte informatie.

Illustraties en genoemde afmetingen zijn indicatief.

(26.08.08)

Heijmans Bouw nodigt u uit voor een gesprek om u het één en ander over de woning uit te leggen en de procedure voor het aanvragen voor uw woonwensen met u door te nemen.

In de woonwensenlijsten worden de meest voorkomende opties genoemd. Wij verzoeken u om deze lijsten zorgvuldig in te vullen en aan ons (Heijmans Vastgoed) te retourneren vóór de vastgestelde sluitingsdata. Aanvragen voor woonwensen die na deze datum bij ons binnenkomen, kunnen en zullen wij niet meer in behandeling nemen. De reden hiervan is dat het doorvoeren van veranderingen na de sluitingsdatum een onverantwoord hoog risico op fouten of verstoring in de voorbereiding en uitvoering van het totale bouwproces met zich meebrengt. Zodra de sluitingsdata bekend zijn, geven we deze schriftelijk aan u door.

De woonwensenlijsten zijn contractstukken. Wij verzoeken u daarom geen aantekeningen/

opmerkingen op deze stukken te maken of opties te wijzigen. Gebeurt dit wel, dan kan de lijst niet worden verwerkt.

De keuken, sanitair en tegelshowrooms nodigen u persoonlijk uit voor het uitkiezen van een keuken en het doornemen van eventuele wijzigingen in het tegelwerk en/of het sanitair.

U hebt ook de mogelijkheid de badkamer en/of het toilet casco op te laten leveren. In dat geval worden de leidingen op de standaard plaatsen aangebracht en afgedopt en kunt u de inrichting en het eventuele tegelwerk na de oplevering zelf (laten) verzorgen. Hiervoor dient u de zogenaamde 'casco-verklaring' te ondertekenen en aan ons te retourneren.



Wet Bescherming Persoonsgegevens

Wij hebben uw persoonsgegevens in ons kopersbestand geregistreerd. Uw gegevens worden door ons aangewend om u aanverwante dienstverlening te kunnen bieden. Hieronder is het afhandelen van eventuele klachten en de uitvoering van een klantwaarderingsonderzoek inbegrepen.

Meer informatie

Zoekt u meer algemene informatie over Vathorst, dan kunt u terecht bij het informatiecentrum in de wijk of u kunt de website www.vathorst.com bezoeken. Uiteraard nemen wij ook alle voor u relevante informatie over de wijk in het algemeen en Grachtenrijk III in het bijzonder, in de volgende nieuwsbrieven op.



Heijmans ontwikkelt Grachtenrijk in een samenwerkingsverband met LATEI projectontwikkeling.

heijmans