

VERKOCHT  
**TE  
KOOP**

## Verkoop van de huidige woning

### COLOFON

Grachtenrijk Nieuws is een uitgave van Heijmans Vastgoed Realisatie B.V. en LATEI projectontwikkeling en verschijnt vijf maal per project.

### Realisatie

Heijmans Vastgoed Realisatie B.V. en LATEI projectontwikkeling

### Concept en realisatie:

Studio Caroline van Gastel BV Grafische Communicatie

### Redactie:

Heijmans Vastgoed Realisatie B.V. en LATEI projectontwikkeling, Studio Caroline van Gastel BV Grafische Communicatie

### Art-direction en vormgeving:

Studio Caroline van Gastel BV Grafische Communicatie

Reacties naar aanleiding van Grachtenrijk Nieuws kunt u sturen naar: Heijmans Vastgoed Realisatie B.V., t.a.v. Grachtenrijk Nieuws project Grachtenrijk III, Postbus 542, 3800 AM Amersfoort.

Grachtenrijk Nieuws wordt verzonden aan alle kopers van Grachtenrijk. Niets uit deze uitgave mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Heijmans Vastgoed Realisatie B.V. alsook (eventueel) overige leveranciers van informatie aan deze uitgave aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze uitgave en de daarin verstrekte informatie.

Illustraties en genoemde afmetingen zijn indicatief.

(12.12.08)

Heijmans ontwikkelt Grachtenrijk in een samenwerkingsverband met LATEI projectontwikkeling.

**heijmans**

Wanneer u uw huidige woning op termijn verkoopt, moet u in het koopcontract een uiterste kalenderdatum van levering laten opnemen. De koop-aanemingsovereenkomst van uw nieuwe woning relateert de uiterste datum van oplevering van uw nieuwe woning aan de werkbare werkdagen. Weersomstandigheden of onvoorziene gebeurtenissen kunnen de bouwtijd en daarmee het tijdstip van oplevering beïnvloeden. Wij adviseren u dan ook voor de oplevering van uw huidige woning een ruime marge aan te houden.

### Wie is mijn contactpersoon voor vragen over de facturen?

Alle vragen inzake betalingen en facturen kunt u rechtstreeks stellen aan de heer André Rouwenhorst van onze administratie, telefoon: 033 - 422 46 00.

### Wat betekenen de omschrijvingen op de factuur?

Er wordt gefactureerd volgens de termijnverdeling zoals opgenomen in artikel 4 van de koop-aanemingsovereenkomst. Als een bepaald bouwonderdeel gereed is, bijvoorbeeld het leggen van de begane-grondvloer, wordt deze termijn aan u gefactureerd.

### Klopt het percentage '25% meer- en minderwerk' wel?

Ja, in uw koop-aanemingsovereenkomst is opgenomen dat 25% van het door u gewenste meer- en minderwerk bij opdracht gefactureerd mag worden. U kunt het bedrag controleren aan de hand van de laatste getekende opdracht-bevestiging voor het meer- en minderwerk.

### Ik ga op vakantie, hoe draag ik er zorg voor dat de betalingen op tijd binnen zijn?

U kunt voor het betalen van de facturen tijdens uw vakantieperiode iemand machtigen. Dit machtigen kunt u regelen via uw hypotheekverstrekker. U kunt aan de financiële administratie van Heijmans schriftelijk doorgeven in welke periode u afwezig bent, en naar welk adres de facturen verzonden kunnen worden. Heijmans draagt er dan zorg voor dat in de genoemde periode de facturen naar het opgegeven adres worden verzonden.

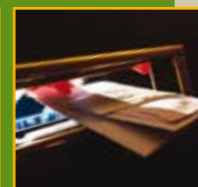
### De kadastrale kosten zitten toch in de koop van de woning in, waarom moet ik deze apart betalen?

De kadastrale kosten zijn inderdaad bij de koop van uw woning inbegrepen. Deze kosten zijn reeds opgenomen in de v.o.n. prijs. Heijmans hoeft over deze kadastrale kosten geen BTW af te dragen als deze kosten rechtstreeks worden doorbelast aan de verkrijger en zichtbaar zijn op uw factuur. Vandaar dat deze apart op de factuur worden vermeld. De totale koopsom is echter onveranderd.

MEEST GESTELDE FINANCIËLE VRAGEN

**nr2** December 2008

## GRACHTENRIJK 3 AMERSFOORT



### INHOUDSOPGAVE

Voorwoord	1
Betaling termijnnota's	2
Trends in vloeren	2
Een kijkje op de bouwplaats	3
We gaan er even tussenuit ...	3
Verkoop van de huidige woning	4
Meest gestelde financiële vragen	4
Meer informatie	4



### VOORWOORD

## Basis Grachtenrijk-woningen gelegd!

Nu de basis voor de Grachtenrijk-woningen is gelegd, informeren wij u graag in deze tweede nieuwsbrief onder andere over de mogelijkheden omtrent de betaling van uw termijnnota's en over kijkmogelijkheden op de bouwplaats. Ook leest u de antwoorden op de meest gestelde financiële vragen van kopers over hun woning. Tot slot geven we graag nog een tip voor de verkoop van uw huidige woning.

Leest u de nieuwsbrieven zorgvuldig, zodat u tijdens de bouwperiode niet voor verrassingen komt te staan en bij de overhandiging van de sleutel een woning kunt betrekken die 100% naar uw zin is!

Kortom: in dit Grachtenrijk Nieuws weer volop informatie. Wij wensen u veel leesplezier

Heijmans Vastgoed Realisatie B.V. en LATEI projectontwikkeling

## Meer informatie

Zoekt u meer algemene informatie over Vathorst, dan kunt u terecht bij het informatiecentrum in de wijk of u kunt de website [www.vathorst.com](http://www.vathorst.com) bezoeken. Uiteraard nemen wij ook alle voor u relevante informatie over de wijk in het algemeen en Grachtenrijk III in het bijzonder, in de volgende nieuwsbrieven op.



Heijmans ontwikkelt Grachtenrijk in een samenwerkingsverband met LATEI projectontwikkeling.

**heijmans**



## Betaling termijnnota's

De termijnen van de aanneemsom 'vervallen' en worden in rekening gebracht naarmate de bouw vordert. Van de ondernemer Heijmans Vastgoed Realisatie B.V. en LATEI projectontwikkeling ontvangt u in de komende bouwtijd een aantal termijnfacturen. Zolang het eigendom van de woning nog niet aan u is overgedragen door middel van transport bij de notaris, krijgt u uitstel van betaling van de termijnen. Dit uitstel geldt totdat u bij de notaris bent geweest. Houdt u in dat geval wel rekening met de zogenaamde 'uitstelrente.' Deze rente bedraagt momenteel 7%.

Termijnen die na de overdracht bij de notaris vervallen, moeten binnen 14 dagen na de factuurdatum door uw hypotheekverstrekker of uzelf op de bankrekening van Heijmans zijn bijgeschreven. Wij adviseren u om erop te letten dat u deze termijn niet overschrijdt. Zo voorkomt u dat wij u boeterente in rekening moeten brengen. Deze rente bedraagt momenteel 9%.



Het betalen van een nieuwbouwwoning gaat in stappen. In de eerste termijn koopt u de grond. Vervolgens betaalt u de bouw- of aanneemsom, verspreid over een aantal overige termijnen.



## Trends in vloeren

Parket, laminaat, kurk, marmoleum, linoleum, tapijt, siergrind, tapijttegels, gietvloeren de keuze op het gebied van vloerwerk wordt steeds groter. Ook zijn er op dit gebied steeds meer trends te zien. Zo is bijvoorbeeld het gebruik van tapijttegels weer helemaal IN, maar dan anders, met moderne motieven en legpatronen. Of wat te denken van de moderne en strakke gietvloer. Wie helemaal durft, kan zelfs kiezen voor een kunststof vloer die volledig is gevuld met glitters!

### Een vloer kiezen

Naast stijl en smaak zijn ook gebruiksgemak en comfort belangrijk bij het kiezen van een vloer. Let bij de keuze wel op waar de vloer gebruikt wordt. In de keuken of badkamer worden er weer andere eisen aan een vloer gesteld dan in de woonkamer of in een slaapkamer. Ook is het belangrijk om na te gaan of een vloer eventueel geschikt is om te gebruiken in combinatie met vloerverwarming.

### Tapijt & Tapijttegels

Voor wie graag op blote voeten of sokken door het huis loopt zijn tapijt en tapijttegels heel geschikt. Ook kinderen spelen graag op vloerbedekking. Tapijt heeft een warmte-isolerende werking wat merkbaar is in de energierekening.

### Grind & Gietvloeren

Strakke, zelfs industrieel ogende vloeren worden steeds vaker gekozen in moderne interieurs. Deze vloeren zijn sterk, decoratief en slijtvast. Woonbeton, Interieurgrind, maar ook design kunststof vloeren zijn sterk in opkomst.

### Hout, Laminaat & Kurk

Hout, kurk en laminaat zijn natuurlijk ogende vloeren. Parket is al jaren de meest populaire vloerwerk. Hout leeft en oogt warm. Laminaat leeft minder, maar is daarentegen wel voordeliger en gemakkelijker zelf te leggen. Doordat hout snel de kamertemperatuur aanneemt, voelt een parketvloer niet koud aan. Nieuwe varianten zijn de bamboeparketvloer – een hele harde dus slijtvaste vloer – en kurk.



## Een kijkje op de bouwplaats

Omdat het uit veiligheidsoogpunt niet is toegestaan dat u zonder begeleiding op de bouwplaats komt, maar we u toch graag de voortgang van de woningen willen laten zien, zijn er tijdens het bouwtraject verschillende georganiseerde kijkmomenten.

Van veel kopers horen we dat ze het interessant en leuk vinden om de bouw van de woningen van zo dichtbij mogelijk te volgen. Daarom organiseert Heijmans gaandeweg het bouwproces kijkmomenten. Op dit moment is er nog niet zo heel veel te zien. Toch willen we u een keer via de Grachtenrijk Nieuwsflits uitnodigen voor een rondleiding op de bouwplaats, want ook al ziet u nog niet veel; er wordt wél hard gewerkt!

Zijn de woningen zover gevorderd dat de bouwplaats veilig is én u een goede indruk van de woningen kunt krijgen, dan nodigen we u weer uit. Dan voor een kijkje in de woningen zelf. Soms is het nog niet mogelijk om in uw eigen woning te kijken, maar wel in een soortgelijke. Tijdens de georganiseerde kijkmiddagen in de woningen is het eventueel mogelijk om stofleverders of andere (interieur)leveranciers mee te nemen om de nodige maten op te nemen.



### Veiligheid voorop

Wij vragen u om tijdens een georganiseerd bezoek aan de bouwplaats de nodige voorzichtigheid in acht te nemen en de aanwijzingen van de uitvoerder of opzichter op te volgen.

Ook vragen wij u om vanwege de veiligheid stevige schoenen te dragen, bij voorkeur geen kinderen mee te nemen, en met maximaal 2 tot 3 personen te komen.



## We gaan er even tussenuit...

**Kantoor gesloten van 22 december tot en met 2 januari 2009!**

In verband met de feestdagen is het kantoor van Heijmans Vastgoed gesloten van 22 december tot en met 2 januari 2009.

Uw contactpersoon is gedurende deze periode niet bereikbaar.

Vanaf maandag 5 januari 2009 staan wij weer graag voor u klaar.

**Wij wensen u alvast fijne feestdagen en een gelukkig 2009!**

