

Proef Amersfoort: Feest voor Fijnproevers

COLOFON

Grachtenrijk Nieuws is een uitgave van Heijmans Vastgoed B.V. en LATEI projectontwikkeling en verschijnt vijf maal per project.

Realisatie

Heijmans Vastgoed B.V. en LATEI projectontwikkeling

Concept en realisatie:

Studio Caroline van Gastel BV Grafische Communicatie

Redactie:

Heijmans Vastgoed B.V. en LATEI projectontwikkeling, Studio Caroline van Gastel BV Grafische Communicatie

Art-direction en vormgeving:

Studio Caroline van Gastel BV Grafische Communicatie

Reacties naar aanleiding van Grachtenrijk Nieuws kunt u sturen naar: Heijmans Vastgoed B.V., t.a.v. Grachtenrijk Nieuws project Grachtenrijk III, Postbus 542, 3800 AM Amersfoort.

Grachtenrijk Nieuws wordt verzonden aan alle kopers van Grachtenrijk. Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden op welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever.

Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Heijmans Vastgoed B.V. alsook (eventueel) overige leveranciers van informatie aan deze uitgave aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze uitgave en de daarin verstrekte informatie.

Illustraties en genoemde afmetingen zijn indicatief.

(21.04.09)

Van woensdag 20 tot en met zondag 24 mei is het letterlijk heerlijk toeven in hartje Amersfoort.

Om precies te zijn: op de Hof. Het plein staat vol vrolijke pagodetenten met gezellige terrasjes, waar ongeveer 20 restaurateurs garant staan voor vijf dagen culinair avontuur. De toegang tot het plein is gratis en de drankjes en gerechtjes kunnen worden afgerekend met zogenaamde Keitjes die verkrijgbaar zijn bij de kassa's aan de ingangen van het plein. Kijk voor meer informatie en het programma op www.proefamersfoort.nl.

Hoe kan ik rechtstreeks contact opnemen met mijn toekomstige bureu?

In verband met de Wet op Bescherming Persoonsgegevens mogen wij geen adresgegevens zonder toestemming vrijgeven. Omdat wij toch regelmatig gevraagd worden om de gegevens van bijvoorbeeld de nieuwe bureu door te geven sturen wij al onze kopers een toestemmingsformulier voor het uitwisselen van NAW-gegevens toe. Geeft u toestemming, of heeft u al toestemming gegeven, dan zullen we uw gegevens op een lijst noteren die zal worden verspreid aan de kopers binnen dit project. Ook de kijkmiddagen zijn een goede gelegenheid om met uw bureu in contact te komen.

Kan ik het bestek van mijn woning ontvangen?

Er wordt geen bestek van de woningen aan kopers verstrekt. U heeft van de makelaar verkoopdocumentatie ontvangen met daarin de verkooptekeningen. Deze tekeningen maken deel uit van de contractstukken. Als uw woning wordt opgeleverd, ontvangt u het zogenaamde 'Woonwenkenboekje'. In dit boek vindt u allerlei informatie over kleurnummers, onderaannemers, onderhoudsadviezen etc.

Wanneer is er voor leveranciers zoals de stoferder of de vloerleverancier gelegenheid om de woning in te meten?

Tijdens de georganiseerde kijkmiddag kunt u de woning (laten) inmeten.

MEEST GESTELDE VRAGEN

Een tijdelijk nieuw adres?

Gaat u voor de oplevering van uw woning eerst nog naar een tijdelijk ander adres verhuizen, dan verzoeken wij u dringend om ons uw adreswijziging schriftelijk te melden. Vermeldt u daarbij de projectnaam en het bouwnummer van uw woning. Wij zullen dan zorg dragen voor de verspreiding van uw nieuwe adresgegevens naar alle betrokken partijen, zoals de notaris, de aannemer, het SWK en de showrooms.



nr3 April 2009

GRACHTENRIJK 3 AMERSFOORT



INHOUDSOPGAVE

Voorwoord	1
Aansluiting water, gas en elektra	2
€ 1000,- voor u en uw nieuwe bureu?	2
Voorzieningen Vathorst van hoog niveau	3
Proef Amersfoort: Feest voor Fijnproevers	4
Meest gestelde vragen	4
Een tijdelijk nieuw adres?	4



VOORWOORD

Grachtenrijk-woningen gefaseerd in vorm

In deze derde uitgave van het Grachtenrijk Nieuws kunt u onder andere lezen wat de procedure is voor het aanvragen van de nodige nutsvoorzieningen. Ook geven we u in vogelvlucht een beeld van de hoeveelheid voorzieningen in Vathorst én de antwoorden op veel gestelde vragen aan onze verkoopafdeling.

Voordat uw woning definitief aan u wordt opgeleverd, ontvangt u van Heijmans Vastgoed en LATEI projectontwikkeling nog twee nieuwsbrieven met allerlei wetenswaardigheden. Mist u op dit moment nog informatie, neem dan contact op met uw verkoopadviseur.

Heijmans Vastgoed B.V. en LATEI projectontwikkeling





Aansluitingen water, gas en elektra

Tot en met de dag van oplevering van uw nieuwe woning dragen wij zorg voor de levering van water, gas en elektra. Daarna bent u zelf verantwoordelijk voor die levering. Hoe u gas, water en elektra aanvraagt, leest u in dit artikel.

De markt voor de levering van elektriciteit en gas is geliberaliseerd. In de vrije markt is er door de overheid onderscheid gemaakt tussen het transporteren van energie en het leveren ervan. Wat betreft de levering van elektriciteit en gas in uw nieuwe woning, neemt u het contract met de (huidige) leverancier van de oude woning mee. Het netwerk waarover elektriciteit of gas wordt getransporteerd blijft bij die partij die het netwerk heeft aangelegd en beheert (hierin hebt u dus geen keuzevrijheid).

Aangezien een nieuwbouwwoning uitsluitend opgeleverd kan worden wanneer de woning op dat moment is voorzien van gas en elektra, hebben wij met een Nutsbedrijf een tijdelijk contract afgesloten voor de levering van elektriciteit en gas. Op deze manier zijn alle woningen tot en met de dag van de oplevering voorzien van elektriciteit en gas.

U weet het al, maar we herinneren u er toch nog even kort aan: wie als bewoner of koper van een Grachtenrijkwoning uit fase 2 of 3 een nieuwe koper in fase 3 aanbrengt, ontvangt van Heijmans Vastgoed een aanbrengrpremie van € 1000,-, net als de nieuwe koper(s).

Deze actie is gestart op 17 maart 2009. De aanbrengrpremie geldt alleen voor aankopen na deze datum.

**€ 1000,-
voor u en
uw nieuwe
buren?**



LET OP:
deze levering is tijdelijk.
Volg voor definitieve levering
de volgende procedure.

Aanvragen gas en elektra

Minimaal 14 dagen (het liefst eerder) voordat uw woning wordt opgeleverd moet u de datum van oplevering doorgeven aan de leverancier van elektriciteit en gas van uw huidige woning. Wij adviseren u om dit drie weken voor de oplevering, dus zodra u van ons de opleverdatum doorkrijgt, te doen.

U neemt het contract met leverancier van uw huidige woning mee naar uw nieuwe woning. Pas op het moment dat uw contract met uw huidige elektriciteit- of gasleverancier afloopt, kunt u er voor kiezen om naar een andere leverancier over te stappen.

Voor meer informatie hierover adviseren wij u contact op te nemen met uw huidige energieleverancier.

Indien u nog geen leveringscontract heeft, omdat u bijvoorbeeld uit een huurwoning vertrekt waarbij de huurprijs inclusief elektriciteit en gas is, kunt u zelf een leveringscontract afsluiten met een leverancier naar keuze.

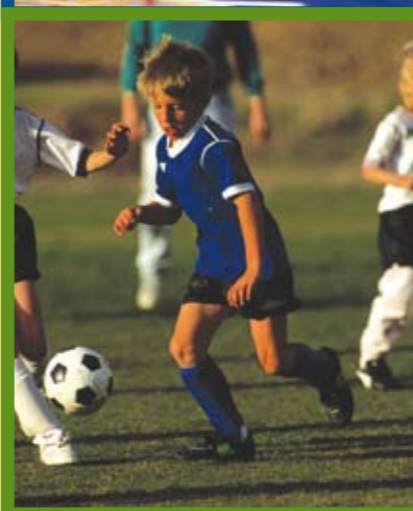
Voor het muteren of afsluiten van een leveringscontract heeft u de ean-codes van uw nieuwe woning nodig. Deze codes kunt u opzoeken via www.eancodeboek.nl

Voor wat betreft de levering van water geldt dat u geen vrije keuze hebt ten aanzien van de leverancier. Tijdens de bouw is de waterleiding in uw woning gelegd en is mogelijk al water gebruikt. Na de oplevering neemt u contact op met de waterleverancier en geeft u uw gegevens en de meterstand door, zodat u niet betaalt voor water dat voor de oplevering is gebruikt. Uw waterleverancier is Vitens.



Voorzieningen Vathorst van hoog niveau

Bij een nieuw stadsdeel als Vathorst horen natuurlijk ook nieuwe voorzieningen. Hiernaast een kleine greep uit alle voorzieningen die inmiddels beschikbaar zijn en die nog worden gerealiseerd.



Wat behalve de variatie aan mooie, duurzame woningen opvalt in Vathorst, is het kwaliteitsniveau van de voorzieningen op het gebied van sport, welzijn, winkels, openbaar vervoer, onderwijs, kinderopvang, recreatie en cultuur! Veel voorzieningen worden in clusters aangeboden. Zo komen er grotere centra waarin winkels, welzijnsvoorzieningen, sport, onderwijs, gezondheidszorg en kinderopvang samen worden ondergebracht.

Kinderopvang

Aan kinderopvang geen gebrek in en rondom Vathorst. Er zijn verspreid over Vathorst een aantal kinderdagverblijven, een peuterspeelzaal en er is op twee plaatsen buitenschoolse opvang. Meer informatie is op te vragen bij SKON Kinderopvang en Stichting Kinderopvang Amersfoort (SKA-Amersfoort).

Sport

Ook voor sport en spel is er in Vathorst alle ruimte: er zijn onder andere voetbalvelden, tennisbanen, hockeyvelden, diverse fitnessclubs, een turnvereniging, een volleybal-, badminton-, judo-, en een dansvereniging. Of wat te denken van Europa's grootste outdoor skatepark?

Verkeer en openbaar vervoer

In Vathorst worden de verschillende wijken ontsloten via een rondweg: de Boulevard. Vathorst is zowel per auto als per openbaar vervoer goed bereikbaar. Station Amersfoort Vathorst wordt in de toekomst onderdeel van het zogenaamde Randstadspoor, een netwerk van snelle spoorverbindingen in de regio Utrecht. Het station is luxer uitgevoerd dan vergelijkbare NS-haltes, met overkappingen en met liften op de drie perrons.

Onderwijs

In Vathorst zijn een aantal basisscholen en twee middelbare scholen gevestigd. Er is Rooms-Katholiek, Openbaar, Protestant Christelijk (oecumenisch) en Gereformeerd basisonderwijs en een school voor slecht-horenden en kinderen met spraak/taalproblemen. Voor het voortgezet onderwijs zijn er Het Wellant College en Het Vathorst College.

Gezondheid/welzijn

De gezondheidszorg in Vathorst wordt voornamelijk vanuit gezondheidscentra aangeboden. Er komen verschillende kleinere buurtzorgcentra verspreid over Vathorst. Het belangrijkste en grootste eerstelijns gezondheidscentrum is Arcanum (nu nog tijdelijk aan de Veenweg 23e) dat wordt gevestigd in De Laak.



Het is een modern en vooruitstrevend centrum met huisartsen, bewegingsdisciplines, verloskundigen, een eerstelijnspsycholoog, een diëtist, een apotheek, maatschappelijk werk en een consultatie-bureau.

Winkelen

Lekker shoppen, of gewoon snel en makkelijk de dagelijkse boodschappen doen: Winkelcentrum Vathorst biedt 18.000 m² aan winkels, afgewisseld met gezellige terrasjes rondom een winkelplein. Ook komen hier appartementen, een stadskantoor, een bibliotheek en een kerk. Het winkelcentrum wordt in twee fases opgeleverd. Een tweede, wat kleiner winkelcentrum wordt in De Velden gebouwd, aan de Bergenboulevard, waar nu nog een tijdelijke supermarkt, drogist, bank, kapsalon, en een cafetaria zijn gevestigd.

