



Start bouw en opleveringsprognose

Bouwvergunning

De onherroepelijke bouwvergunning is afgegeven en inmiddels is er begin december gestart met de bouw middels de heiwerkzaamheden!

Transport van uw woning bij de notaris

Bijna iedereen is inmiddels langs geweest bij de notaris voor het notarieel transport. Indien u dit nog niet heeft gedaan zal de notaris contact met u opnemen om een afspraak te maken zodat uw hypotheekstukken bij de notaris zijn aangeleverd.

Bouwtijd

Op het moment dat u de akte bij de notaris passeert, bent u de eigenaar van een woning die er nog niet staat. Om u de garantie te geven dat uw woning binnen een gestelde termijn wordt gerealiseerd, is in uw koop/aannemings-overeenkomst opgenomen dat de woning in 300 werkbare werkdagen klaar moet zijn.

Prognose van oplevering

De oplevering van de **eerste** woningen van het project wordt, onder voorbehoud van weersomstandigheden, ca. 14 maanden na de start van de bouw verwacht. De bouwrouwing is als volgt: blok 17, blok 14, blok 12, blok 8 en als laatste blok 9. De woningen van blok 17 worden dus als eerste opgeleverd.

Om eventuele misverstanden te voorkomen, willen wij benadrukken dat u aan de prognose van oplevering geen rechten kunt ontlenen.

Wij adviseren u dan ook om nog geen harde afspraken met bijvoorbeeld stoffeerders of verhuizers te maken naar aanleiding van deze prognose. Conform de G.I.W.-procedure zijn wij verplicht u minimaal 2 weken voorafgaand aan de oplevering van uw woning de definitieve opleveringsdatum schriftelijk te bevestigen. Wij streven er echter naar om dit al ongeveer 3 weken voor de oplevering te doen.

Gesprekken meer- en minderwerk

Alle gesprekken voor blok 17 en 14 hebben inmiddels plaatsgevonden. De gesprekken voor de overige blokken gaan vanaf week 4 plaatsvinden. We verwachten dat eind februari iedereen op gesprek is geweest.