



NieuwsFlits

September 2009



Verkoopstand

Van de 151 woningen zijn 85 woningen verkocht, 58 woningen te koop en zijn er 8 onder optie.

Voortgang van de bouw

Het heikerwerk voor blok 8 en 9 is op woensdag 19 augustus 2009 van start gaan en inmiddels gereed. In week 38 zal de montage van de casco's van blok 12 van start gaan. Eind oktober zullen de casco's van blok 8 opgezet worden waarna blok 9 ook volgt. In blok 17 staan inmiddels alle binnenwanden.

Ontwikkelingen onverkochte woningen

Voor de Gildemeester woningen in blok 9 zijn er plannen om er 9 woningen te bouwen in plaats van de huidige 7. Hierdoor moet het originele plan aangepast worden. Tot de ontwikkeling helemaal rond is zullen er voor blok 9 geen verkoopactiviteiten plaatsvinden. Ook zal de bouw van deze Gildewoningen nog niet van start gaan. De bouw van de overige woningen in blok 9 is in volle gang.

Voor blok 13 wordt op dit moment bekeken hoe woningen met een tuinkamer op de begane grond en de woonkamer op de 1^e verdieping in de markt liggen.

In een onverkochte woning in fase 3, welke momenteel in aanbouw is, zal een modelwoning ingericht worden zodat ontvangst van potentiële kopers op de bouw plaats kan vinden.

Wanneer dit allemaal gereed is zal Heijmans een promotiecampagne houden om het "nieuwe" Grachtenrijk 3 bij de mensen onder de aandacht te brengen.

Prognose van oplevering

Blok 17	start eind 2009
Blok 14	start 1 ^e kwartaal 2010
Blok 12	2e kwartaal 2010
Blok 8	3e kwartaal 2010
Blok 9	4e kwartaal 2010

Kijkmiddag

Graag nodigen wij de kopers van blok 17 uit voor het bekijken en inmeten van hun woning op donderdag 17 september a.s. tussen 13.00 en 15.00 uur. Om uw bezoek veilig en gestructureerd te laten verlopen, verzoeken wij u zich om 13.00 uur te melden ter hoogte van woning 17.18. U krijgt hier uitleg over de regels waar aan u zich dient te houden tijdens uw bezoek aan de bouwplaats. U heeft dan tot 15.00 uur de tijd om uw woning te bekijken.

Tijdens uw bezoek kunt u de ruimtes in de woningen opmeten ten behoeve van stoffering, vloeren, keuken, etc. U kunt daartoe dan ook eventuele leveranciers uitnodigen. Dit is de **enige mogelijkheid** om de woning in te meten, ook voor al uw leveranciers!

Voor de goede orde willen wij u erop wijzen dat het bezoek aan de bouwplaats voor eigen risico is. Wij adviseren u stevig schoeisel en geschikte kleding aan te trekken. Tijdens het bezoek aan de bouw mag u zich niet op de steigers begeven. Ten laatste willen wij u dringend verzoeken geen kleine kinderen of mensen die slecht ter been zijn mee te nemen.