



NieuwsFlits

December 2009



Verkoopstand

Van de 151 woningen zijn 90 woningen verkocht, 44 woningen te koop en zijn er 17 onder optie.

Voortgang van de bouw

De verkochte woningen in Blok 17 zullen voor het eind van januari 2010 allemaal opgeleverd zijn. Vervolgens zal de oplevering van Blok 14 aanvangen.

Bij Blok 12 wordt momenteel gewerkt aan het metselwerk. De casco's van Blok 8 staan allemaal en bij Blok 9 liggen de funderingen er.

Ontwikkelingen onverkochte woningen

De verkoop van de onverkochte woning begint aan te trekken. Het aantal geïnteresseerden is sinds een jaar niet zo hoog geweest als in de laatste twee weken. Voor de Blokken 10 en 13 is er nog zeer beperkt animo, waardoor het moeilijk is om een voorspelling te doen wanneer deze kunnen starten met de bouw. Voor Blok 9 is de verwachting dat dit als eerste een voldoende voorverkoop zal hebben behaald. De hoop is dat we hier over 6 maanden kunnen starten.

Prognose van oplevering

Vorige week is aan de kopers van de Blokken 14 en 17 waarvan de woning nog niet is opgeleverd een up-date van de dynamische opleverprognose toegestuurd. Deze prognose is nagenoeg gelijk gebleven aan de eerdere verwachtingen. Voor de Blokken 8, 9 en 12 blijft de verwachting dan ook gehandhaafd.

Blok 17	wordt momenteel opgeleverd
Blok 14	start 1 ^e kwartaal 2010
Blok 12	2e kwartaal 2010
Blok 8	3e kwartaal 2010
Blok 9	4e kwartaal 2010

Kijkmiddag

Graag nodigen wij alle kopers van blok 14 uit voor het bekijken en inmeten van hun woning op woensdag 6 januari a.s. tussen 13.00 en 15.00 uur. U heeft tot 15.00 uur de tijd om uw woning te bekijken. Daarna wordt de bouw gereed gemaakt voor afsluiting.

Tijdens uw bezoek kunt u de ruimtes in de woningen opmeten ten behoeve van stoffering, vloeren, keuken, etc. U kunt daartoe dan ook eventuele leveranciers uitnodigen. Dit is de **enige mogelijkheid** om de woning in te meten, ook voor al uw leveranciers!

Voor de goede orde willen wij u erop wijzen dat het bezoek aan de bouwplaats voor eigen risico is. Wij adviseren u stevig schoeisel en geschikte kleding aan te trekken. Tijdens het bezoek aan de bouw mag u zich niet op de steigers begeven. Wij willen u dringend verzoeken geen kleine kinderen of mensen die slecht ter been zijn mee te nemen.

Tot slot

Heijmans is tussen 19 december 2009 en 4 januari 2010 niet bereikbaar i.v.m. de feestdagen.

Wij wensen u hele goede feestdagen toe!

